

## ПРОТОКОЛ № 12

заседания Комиссии по внесению изменений в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории МО ГО «Сыктывкар»

27.11.2024  
14:00

г. Сыктывкар,  
ул. Бабушкина, 22, каб. 401

### ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Туркова Л.В. – **председатель комиссии**, заместитель руководителя администрации МО ГО «Сыктывкар»;

Красник А.В. – **секретарь комиссии**, главный специалист управления экономики и анализа администрации МО ГО «Сыктывкар».

### Члены комиссии:

Курлаева А.В. - заместитель начальника управления – начальник отдела землепользования управления архитектуры, городского строительства и землепользования администрации МО ГО «Сыктывкар»;

Миронович А.А. - заместитель начальника управления – заведующий отделом предпринимательства и торговли управления экономики и анализа администрации МО ГО «Сыктывкар»;

Пименов Н.Н. - руководитель службы охраны труда и статистики управления экономики и анализа администрации МО ГО «Сыктывкар»;

Рунг В.Я. - главный архитектор администрации МО ГО «Сыктывкар»;

Таскаева Т.А. – заместитель руководителя по экономическим вопросам администрации Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар».

### КВОРУМ: имеется.

На заседание присутствовали 7 из 10 членов Комиссии (состав Комиссии сформирован в соответствии с постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 04.09.2012 № 9/3370).

### ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

Первый вопрос: рассмотрение ходатайства управления экономики и анализа администрации МО ГО «Сыктывкар» по обращению пенсионерки Потаповой Г.В. о внесении изменений в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории МО ГО «Сыктывкар» (далее - Схema) в части изменения периода размещения с сезонного срока размещения (с 01.04. по 31.10.) на круглогодичный для торговых мест по реализации продукции с личных подсобных (дачных) участков и лесных ягод, общей площадью 14 кв.м по адресу:

**- г. Сыктывкар, ул. Старовского территория, прилегающая к д. 32.**

А также, по вопросу существования возможности для пенсионеров дополнительной реализации вязанных изделий по вышеуказанному адресу.

### ГОЛОСОВАНИЕ:

«за» – 0

«против» – 7

«воздержался» – 0

**РЕШИЛИ:** отказать в согласовании ходатайства управления экономики и анализа администрации МО ГО «Сыктывкар», изменения в Схему не вносить по причине того, что места для пенсионеров на безвозмездной основе включены в Схему для поддержки данной категории граждан и предполагают реализацию оставшейся (излишней) продукции с личных участков пенсионеров и лесных ягод для получения дополнительного дохода. В зимний период реализация излишней продукции невозможна, а продажа домашних заготовок запрещена.

Перечень доходов, не подлежащих налогообложению (освобождаемых от налогообложения) налогом на доходы физических лиц, определен ст. 217 Налогового кодекса Российской Федерации от 05.08.2000 № 117-ФЗ и является закрытым (то есть все доходы, получаемые налогоплательщиком в результате осуществления им деятельности в Российской Федерации, не поименованные в указанной статье подлежат налогообложению). Доходы, полученные от деятельности по реализации вязанных изделий, в данный перечень не входят и подлежат налогообложению. В связи с этим, в случае реализации данной продукции необходимо декларировать указанные доходы.

Второй вопрос: рассмотрение ходатайства отдела по экономическим вопросам и предпринимательству администрации Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» о внесении в Схему изменений в части исключения следующих пунктов из раздела 2.1 «Нестационарные торговые объекты сезонной развозной торговли квасом»:

- п. 27 изометрическая емкость для осуществления развозной торговли (квасом), общей площадью 4 кв.м. с сезонным сроком размещения с 01.05 по 30.09 по адресу **Эжвинские дачи с/т Мотор;**

- п. 23 изометрическая емкость для осуществления развозной торговли (квасом), общей площадью 4 кв.м. с сезонным сроком размещения с 01.05 по 30.09 по адресу **ул. Мира, (прилегающая территория к д. 30, напротив магазина «Мир»);**

- п. 26 изометрическая емкость для осуществления развозной торговли (квасом), общей площадью 4 кв.м. с сезонным сроком размещения с 01.05 по 30.09 по адресу **ул. Космонавтов, 9 прилегающая территория.**

ГОЛОСОВАНИЕ:

«за» – 7

«против» – 0

«воздержался» – 0

РЕШИЛИ: согласовать ходатайство отдела по экономическим вопросам и предпринимательству администрации Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар», исключить вышеуказанные места из Схему по следующим причинам:

На территории по адресу **Эжвинские дачи с/т Мотор** согласно ст. 24 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» размещение НТО на земельных участках общего назначения для реализации гражданами, являющимися правообладателями садовых земельных участков и огородных земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, выращенной ими сельскохозяйственной продукции осуществляется в соответствии с решением общего собрания членов товарищества при условии соблюдения земельного законодательства, ветеринарных норм и правил, санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов.

В связи с чем, на вышеуказанной территории размещением НТО занимается общее собрание членов СНТ, а не орган местного самоуправления.

Территория для размещения НТО по адресу **ул. Мира, (прилегающая территория к д. 30, напротив магазина «Мир»)** находится на земельном участке с кадастровым номером 11:05:0201018:59 с видом разрешенного использования для обслуживания жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями.

Территория для размещения НТО по адресу **ул. Космонавтов, 9 (прилегающая территория)** находится на земельном участке с кадастровым номером 11:05:0201015:71 с видом разрешенного использования для размещения 151-квартирного жилого дома.

Третий вопрос: рассмотрение ходатайства управления экономики и анализа администрации МО ГО «Сыктывкар» по обращению ИП Беляковой А.Л. по вопросу изменения организационной-правовой формы стороны договора.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«за» – 7

«против» – 0

«воздержался» – 0

РЕШИЛИ: согласовать ходатайство управления экономики и анализа администрации МО ГО «Сыктывкар». Управлению экономики и анализа администрация МО ГО «Сыктывкар» подготовить и обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору № 7 от 10.02.2023 на право размещения НТО.

Четвертый вопрос: рассмотрение ходатайства управления экономики и анализа администрации МО ГО «Сыктывкар» по обращению ИП Рамазанова С.Т. о внесении в Схему места для размещения НТО - павильона по оказанию услуг общественного питания общей площадью 61 кв.м по адресу:

- **г. Сыктывкар, ул. Станционная район здания № 152 (земельный участок с кадастровым номером 11:05:0105023:4391).**

ГОЛОСОВАНИЕ:

«за» – 0

«против» – 7

«воздержался» – 0

РЕШИЛИ: отказать в согласовании ходатайства управления экономики и анализа администрации МО ГО «Сыктывкар», место в Схему не включать, конкурс не объявлять, в связи с тем, что в отношении территории, где планируется размещение НТО, ООО «СпецКомиАвтоТранс» выдано решение об использовании земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельного участка и установления сервитута № 78/162368 от 11.02.2019 для размещения объекта: «Элементы благоустройства территории, в том числе малых архитектурных форм, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории»; «Ограждающие устройства (ворота, калитки, шлагбаумы, в том числе автоматические и декоративные ограждения (заборы), размещение на дворовых территориях многоквартирных жилых домов» сроком на 49 лет.

В настоящее время в границах указанного земельного участка расположены элементы благоустройства (в т.ч. проезды) многоквартирных домов №№ 190, 192, 194, 200 по ул. Морозова, которые в силу ст. 36 Жилищного кодекса РФ, являются общим имуществом собственников помещений в указанных многоквартирных домах.

В соответствии с п. 4.8.9 Правил благоустройства, утвержденных решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 30.05.2024 № 31/2024-447 (далее – Правила благоустройства) НТО следует размещать на территории МО ГО «Сыктывкар» таким образом, чтобы не мешать пешеходному движению, не ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта и благоустройство территории и застройки. Сооружения следует устанавливать на твердые виды покрытия, оборудовать осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора.

Также на территории МО ГО «Сыктывкар» запрещается повреждать зеленые насаждения, газоны и производить иные действия, способные нанести вред зеленым насаждениям.

Управлению экономики и анализа администрации МО ГО «Сыктывкар» рекомендовать ИП Рамазанову С.Т. отслеживать на официальном сайте администрации МО ГО «Сыктывкар»: сыктывкар.рф - Администрация - Комитет по управлению муниципальным имуществом - Аукционы (земельные участки) – 2024 информацию о проведении аукционов по аренде и продаже земельных участков.

Пятый вопрос: рассмотрение заявления КРОО Союз жителей г. Сыктывкар о внесении в Схему места для размещения - летнего кафе, до 50 посадочных мест с сезонным размещением с 15.04 по 30.09 по адресу:

- **г. Сыктывкар, парк им. Кирова.**

ГОЛОСОВАНИЕ:

«за» – 7

«против» – 0

«воздержался» – 0

РЕШИЛИ: согласовать заявление КРОО Союз жителей г. Сыктывкар, включить место в Схему, конкурс не объявлять, так как согласно разделу 9 Порядка, утвержденного постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 01.03.2012 № 3/583, размещение НТО на земельных участках, являющихся муниципальной собственностью, и земельных участках, право собственности на которые не разграничено, для летних кафе (залов летней посадки), примыкающих к стационарным предприятиям общественного питания или к зданиям, в которых расположены стационарные предприятия общественного питания, в случае организации летних кафе (залов летней посадки) этими стационарными предприятиями, осуществляется без проведения конкурсных процедур.

Управлению экономики и анализа администрации МО ГО «Сыктывкар» после включения места в Схему передать материалы КРОО Союз жителей г. Сыктывкар в МКП «Жилкомсервис» для заключения договора.

Шестой вопрос: рассмотрение ходатайства управления экономики и анализа администрации МО ГО «Сыктывкар» по обращению ИП Уйбо А.В. о внесении в Схему места для размещения - аттракциона «Автодром», общей площадью 242 кв.м. с круглогодичным размещением по адресу:

**- г. Сыктывкар парк им. Кирова.**

ГОЛОСОВАНИЕ:

«за» – 0

«против» – 7

«воздержался» – 0

РЕШИЛИ: отказать в согласовании ходатайства управления экономики и анализа администрации МО ГО «Сыктывкар», место в Схему не включать, конкурс не объявлять, в связи с тем, что согласно п. 4.8.9 Правил благоустройства НТО следует размещать на территории МО ГО «Сыктывкар» таким образом, чтобы не мешать пешеходному движению, не ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта и благоустройство территории и застройки.

Предполагаемое место размещения не рассчитано для установки НТО с большой площадью. Из-за превышения габаритов объект создаст неудобства для прохода пешеходов, что может ограничить доступ к близлежащим объектам инфраструктуры и ухудшить комфорт городской среды.

Также, парк им. Кирова является центром притяжения граждан, особенно в дни проведения праздничных мероприятий. Размещение крупного НТО в районе скейт-площадки может лишить город одной из площадок, используемых для проведения праздничных мероприятий.

Кроме того, в зимний период данная территория используется под обустройство катка, доступного для всех граждан на безвозмездной основе.

Настоящий протокол составлен в одном экземпляре, хранится в отделе предпринимательства и торговли администрации МО ГО «Сыктывкар» и подлежит размещению на сайте администрации МО ГО «Сыктывкар».

/ \_\_\_\_\_ / Л.В. Туркова

/ \_\_\_\_\_ / В.Я. Рунг

/ \_\_\_\_\_ / А.В. Красник

/ \_\_\_\_\_ / Т.А. Таскаева

/ \_\_\_\_\_ / А.В. Курлаева

/ \_\_\_\_\_ / Н.Н. Пименов

/ \_\_\_\_\_ / А.А. Миронович